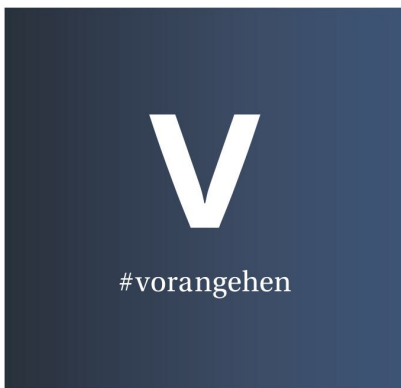




Unser Weg in eine grüne Zukunft. Gemeinsam mit Verantwortung #vorangehen.



Abteilungsleiter:in Building Operations

Standort: | Wien |
Tätigkeit: Full-time employee, Energy
Gesellschaft: VERBUND Business Solutions

[Jetzt bewerben!](#)

Als Österreichs führendes Energieunternehmen setzen wir wie kaum ein anderer in Europa auf die Kraft von Wasser, Wind und Sonne. Dabei bauen wir auf grünen Wasserstoff als Zukunftstechnologie.

VERBUND Business Solutions bietet umfassende Dienstleistungen in verschiedenen Bereichen, und agiert als zentrale Anlaufstelle für innovative Lösungen, die auf die spezifischen Bedürfnisse der Unternehmen innerhalb der VERBUND-Gruppe zugeschnitten sind. Unser interdisziplinäres Team arbeitet an der Prozessoptimierung, um die Wettbewerbsfähigkeit zu verbessern und unsere Kolleg:innen bei der Umsetzung der Energiewende bestmöglich zu unterstützen.

Verstärken Sie unser Team im Fachbereich Allg. Services/Interne Dienstleistungen. Die Abteilung Building Operations gewährleistet einen reibungslosen Gebäudebetrieb – vom Betrieb des VERBUND-Rechenzentrums und der Sicherstellung kritischer Infrastruktur über Hausverwaltungstätigkeiten sowie technischen und operativen Gebäudeservices bis hin zu umfassender Sanierung, nachhaltigem Werterhalt und österreichweitem Catering und Gebäudereinigung. Mit einem ganzheitlichen Ansatz stellt Building Operations sicher, dass Immobilien nicht nur funktionieren, sondern nachhaltig und effizient betrieben werden.

Das geht nur mit Ihnen:

- Sie tragen die Gesamtverantwortung für das Facilitymanagement im VERBUND-Konzern und das Gebäudemanagement für die Verwaltungsstandorte in Wien
- Sie leiten die strategische Weiterentwicklung der Abteilung und die Umsetzung des dafür notwendigen Projekt- & Maßnahmenportfolios
- Sie verantworten die Planung und Umsetzung von Bauprojekten an den Verwaltungsstandorten in Wien. Dies umfasst insbesondere die Generalsanierung der Firmenzentrale Am Hof
- Sie verantworten den sicheren Betrieb und den Schutz der kritischen Infrastruktur mit den dafür notwendigen technischen, prozessualen und organisatorischen Themen
- Sie steuern die externen Dienstleister und optimieren die Verträge in Bezug auf Qualität und Kosten
- Sie verantworten den Betrieb und die Optimierung der Facility und Gebäudemanagementprozesse und -systeme
- Sie übernehmen die Führung und zielorientierte Entwicklung von hochqualifizierten Teamleiter:innen und Expert:innen
- Sie verantworten die Budgetplanung und Ressourcenkontrolle im eigenen Zuständigkeitsbereich

Das bringen Sie mit:

- Abgeschlossenes Studium im Bereich (Wirtschafts-) Ingenieurwesen, Facility Management, Gebäudetechnik oder eine vergleichbare Ausbildung
- Mehrjährige Berufserfahrung im Facility- und Gebäudemanagement, idealerweise in Großunternehmen
- Führungserfahrung in der Leitung von Teams sowie der Steuerung von komplexen Bauprojekten
- Fundierte Erfahrung mit kritischer Infrastruktur, Sicherheits- & Krisenmanagement von Vorteil
- Erfahrung mit komplexen Konzernstrukturen, Stakeholder-Kommunikation und Governance-Prozessen
- Kenntnisse mit IT-gestützter Prozesssteuerung sowie Organisations- und Prozessentwicklung
- Erfahrung mit der Vergabe, Optimierung und Steuerung externer Dienstleistungen
- Ausgezeichnete Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Führerschein B und Reisebereitschaft

Ihr ausgeprägtes strategisches und analytisches Denkvermögen und eine Change-Leader-Mentalität überzeugen uns. Ihre belastbare, resiliente Persönlichkeit mit hoher Eigeninitiative, Ihre Kommunikationsstärke und

Ihre lösungsorientierte Arbeitsweise runden Ihr Profil ab.

Bei uns erhalten Sie:

- Die Möglichkeit an der Energiewende durch Ihr Handeln aktiv mitzuwirken
- Eine strukturierte Einarbeitungsphase und zahlreiche [Benefits](#)
- Ein umfangreiches internes Bildungsprogramm und jährliche Mitarbeiter:innengespräche
- Ein kollektivvertragliches Bruttomonatsgrundgehalt **ab € 7.215,55** (laut KV 2026) zuzüglich einer leistungsorientierten Entlohnung
- Je nach Ihrer fachlichen Qualifikation und Erfahrung besteht die Möglichkeit einer höheren, marktkonformen kollektivvertraglichen Einstufung

Eintritt: 01.05.2026

Sie sind interessiert?

Mehr Informationen erhalten Sie auf unserer Website unter <https://jobs.verbund.com/de/jobvielfalt/verbund-business-solutions>. Oder bewerben Sie sich mit Lebenslauf, Bewerbungsschreiben, ggf. Zeugnissen und weiteren Unterlagen.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung an
Philipp Nuspl.



Für Fragen stehen Ihnen gerne Azra Mekic bzw. Barbara Weber telefonisch zur Verfügung:
[+43 \(0\)50 313-54 155](tel:+4305031354155)

Wir sind stolz auf die Vielfalt unserer VERBUND-Mitarbeiter:innen – gelebte Inklusion und Chancengerechtigkeit prägen unsere Unternehmenskultur.



Home Office



Employee events



Mitarbeitervergünstigungen



Verpflegung



Reconciling work and family life



Diversity management



Reachability



Health

Verbund
Aus eigener Kraft.

